



Aan het college van burgemeester en
wethouders van de gemeente Westvoorne
**T.a.v. de Commissie voor de bezwaar-
& Beroepschriften van de gemeente
Westvoorne.**
Raadhuislaan 6
3235 ZH Rockanje

Oostvoorne, 18 november 2016

VERZONDEN 25 NOV. 2016

Uw kenmerk: **Waboverg. nr. 140215/2016-0102 & 140221/2016-0103**
Verzonden 25 oktober 2016

Betreft: **Vergunningverlening voor de bouw van een kas
met bedrijfsruimte aan de konneweg 4/6 te Tinte.**

Geacht college,
Geachte leden van de commissie,

De Vereniging Verontruste Burgers van Voorne (VVBV) is een vereniging die statutair tot doel heeft de internationaal befaamde natuurgebieden van en in de nabijheid van Voorne en de kwaliteit van de woon- en leefomgeving van de bewoners te beschermen. De vereniging tracht dit doel te bereiken door onder meer kritisch de ontwikkelingen te volgen die een negatieve invloed kunnen hebben op de woon- en leefomgeving van de bewoners dan wel afbreuk doen aan de eerdergenoemde natuurgebieden.

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 24 oktober 2016 een omgevingsvergunning verleend voor de bouw van een kas ter grootte 1.2695 m² op een terrein van in zijn totaliteit ter grootte van ca. 6 ha. Bij de eerdere ter visie legging werd voor hetzelfde terrein een vergunning aangevraagd voor een caravanstalling in een nieuw te bouwen kas ter grootte van 2.1829 m². Deze vergunning is nog niet verleend.

De VVBV heeft grote zorgen over deze ontwikkeling in het glastuinbouwintensiveringsgebied Tinte dat op last van de Rijksoverheid en de provincie Zuid-Holland is bestemd voor de geconcentreerde uitoefening van de glastuinbouw en het opschonen van het Westvoornse landelijk gebied van verspreid liggend glas. Dit beleid wordt gefrustreerd door de vestiging van een grootschalige caravanstalling voor ca. 3200 caravans met onder de luifels rondom de kas ruimte voor honderden kampeerauto's. De caravanstalling met luifels is bijna twee keer zo groot als de nieuw vergunde kas, die een soort educatieve functie zou moeten krijgen. Rond die kas worden nog eens 69 parkeerplaatsen aangelegd.

De VVBV acht de ingezette ontwikkeling in strijd met het vigerende bestemmingsplan en in strijd met het beleid van de Rijksoverheid en de provincie Zuid-Holland.

De VVBV is zich er van bewust dat op de huidige locatie al enige tijd een caravanstalling wordt gedoogd nadat pogingen om aan de ongewenste situatie een einde te maken zijn gestrand op een gebrek aan medewerking door de uitbaters.

De VVBV vindt de ingezette ontwikkeling die voor onbepaalde tijd wordt aangevraagd volstrekt onwenselijk. In het glastuinbouwintensiveringsgebied in Tinte vinden ten behoeve van de glastuinbouw al veel verkeersbewegingen plaats. Het gaat hier voornamelijk om zwaar vrachtverkeer. De caravanstalling en de stalling voor kampeerauto's voegen daar zeker 16.000 extra verkeersbewegingen per jaar aan toe.

Het gemeentebestuur van Westvoorne heeft destijds bewust gekozen het glastuinbouwintensiveringsgebied om de bestaande burgerwoningen in het gebied te handhaven. De te verwachten toename van de verkeersintensiteit is daarmee in strijd.


De VVBV vreest dat de roep om vergroting van de wegcapaciteit noodzakelijk zal worden omdat de caravanstalling diep in het glastuinbouwintensiveringsgebied is gelegen.


De VVBV is van mening dat een caravanstalling niet in dergelijk gespecialiseerd gebied thuishoort en op een daartoe ingericht bedrijventerrein moet worden gerealiseerd.

Het lijkt de VVBV juist om niet in te gaan op de wensen van de aanvrager. Deze kan op de bedoelde locatie van ca. 6 ha. een volwassen tuinbouwbedrijf vestigen, geheel in overeenstemming met het vigerende bestemmingsplan. In afwachting daarvan kunnen de betrokken gronden teruggegeven worden aan het normale agrarische gebruik waarbij de bestaande glasrechten uiteraard gehandhaafd kunnen blijven.

De VVBV vindt dat het gemeentebestuur niet had moeten ingaan op de aanvraag van een "instructiekas". Wellicht stalling voor nog meer caravans? Of voor activiteiten die veel autoverkeer met zich kunnen meebrengen gezien het aantal aangevraagde parkeerplaatsen zoals uit de bouwtekening blijkt.

Hoogachtend,
Vereniging Verontruste Burgers van Voorne
Namens deze,


J.J.M. Braat
secretaris



N. Mager - Herder
voorzitter/penn.

Bijlage :

CC.
Pers
gemeente Westvoorne Raadsleden
gemeente Westvoorne College
gemeente Westvoorne fractieass.
Provinciale Staten ZH
Gedeputeerde Staten ZH
Natuur & Milieufederatie Zuid-Holland
Stichting Het Zuid-Hollands Landschap
Stichting Duinbehoud
Stichting Natuur en Milieu
Vereniging Natuurmonumenten
Waterschap de Hollandse Delta